



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-243

гр.Рудозем, 19.07. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-4/29.02.2024г. с възложител Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.501.163 по КККР на гр. Рудозем, УПИ III-за обществено обслужване, кв.37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него, Акт за общинска собственост №16/21.04.2022г., Скица на поземлен имот № 15-21861 – 10.01.2024г. Проектът е одобрен с Протокол №6/07.05.2024г., Решение №2 на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

Изработеният ПУП предвижда промени на улична регулация.

Същата се променя по реализирания тротоар към улицата.

С настоящия проект за УПИ III-за обществено обслужване, попадащ в ПИ 63207.501.163 по КККР на гр. Рудозем, се обособяват нови УПИ както следва:

- Нов УПИ III-за обществено обслужване с площ – 600 кв. м.
- Нов УПИ XXIII-за обществено обслужване с площ – 298 кв. м.

За останалата част от УПИ III-за обществено обслужване/север/, се отрежда УПИ за озеленяване в която територия преминава градския колектор на гр. Рудозем и има съществуващ електропровод високо напрежение.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.501.163 по КККР на гр. Рудозем, УПИ III-за обществено обслужване, кв.37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

19.7.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski